Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Scolastica

I.S. *"L.PICCOLO"*

Capo d'Orlando
(ME)

LAVORI URGENTI PER LA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL LOCALE CANTINATO E PARZIALE REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE ESTERNE IN PROSSIMITA' DELL'ACCESSO DEL L.S. SEZ. ASS. "L. PICCOLO" DI CAPO D'ORLANDO.

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

TAV. **01**

IL PROGETTISTA:
Geom. Nicolò ANNA

IL DIRIGENTE :
Arch. Vincenzo GITTO

Approvazione in linea tecnica:
n. 15 /2017 del 17 GEN. 2017
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

VALIDATO:
(Ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)
Provvedimento n. 15 del 17 GEN. 2017
Il Responsabile del Procedimento

DATA 16 GEN. 2017

016

Indice

. PREMESSA 2

. FINALITA' E TIPOLOGIA 3

. CARATTERISTICHE GENERALI 3

INQUADRAMENTO TERRITORIALE 4

PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE 5

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO 6

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO 7

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità inderogabile, resasi necessaria, dalle condizioni dell'istituto in esame, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e/o garantire la salubrità degli ambienti e la stessa vivibilità dell'ambiente educativo nel contesto igienico sanitario.

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i *"Lavori urgenti per la sistemazione e messa in sicurezza del locale cantinato e parziale realizzazione dell'impianto per la raccolta delle acque esterne in prossimità dell'accesso del L.S. sez. ass. "L. Piccolo" di Capo d'Orlando"*, il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei limiti di spesa prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi nonché dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed ***urgente necessità di intervento***. Pertanto in seguito alla segnalazione da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto in questione e dai sopralluoghi eseguiti dai tecnici responsabili della zona, si è provveduto ad effettuare un attento esame, dal quale sono emerse diverse urgenze e necessità di lavorazioni da effettuare, pertanto si sono stabiliti i lavori più urgenti e improrogabili da realizzare, il tutto dettato soprattutto dalla disponibilità economica.

Gli elaborati progettuali dei *"Lavori urgenti per la sistemazione e messa in sicurezza del locale cantinato e parziale realizzazione dell'impianto per la raccolta delle acque esterne in prossimità dell'accesso del L.S. sez. ass. "L. Piccolo" di Capo d'Orlando"*, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regolamenta l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto é redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi dell'accessibilità, in considerazione che in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

Finalità e Tipologia

tervento oggetto del presente progetto, riguardante il comprensorio scolastico del nune di Capo d'Orlando, consiste nella messa in sicurezza e sistemazione del cantinato adibirlo a deposito, realizzazione della rete raccolta acque, all'esterno in prossimità li ingressi al su menzionato cantinato, e l'edificio in esame è il *liceo "L. Piccolo"* di Via solare Antica.

anto, tali opere saranno realizzate principalmente per la messa in sicurezza e per la emazione del cantinato, mirate a migliorare le condizioni abitative dell'istituto, ed i lavori aggior rilevanza previsti consistono, realizzazione di tramezzature e loro intonacatura, rimento di porte taglia fuoco,realizzazione di grate con relativi pozzetti per la raccolta di ue esterne e la realizzazione della condotta di smaltimento acque, aventi i requisiti esti dalle norme vigenti.

Caratteristiche generali

ea su cui sorge l'edificio scolastico, situato in una zona semicentrale del comune di o d'Orlando e più precisamente in Via Consolare Antica.

costruzione del plesso scolastico nel contesto comunale, particolarmente popolato, ha rminato, nel corso degli anni, effetti positivi nel territorio in cui fu inserita sopratutto per nto riguarda all'elevazione socio-culturale. L'inserimento di tale edificio scolastico con capacità accentratrice e valenze sociali ha costituito un forte elemento qualificante della a ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

te un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al plesso scolastico. Infatti, collocandosi in prossimità centrale, è raggiunta con mezzi di porto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, ortunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, apido collegamento tra la scuola stessa ed il territorio limitrofo servito.

ea in cui è insediato il fabbricato si estende per tutta la totalità in piano. Presenta tteristiche di regolarità ed omogeneità è lontana da depositi e da scoli di materiali di uto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade di grande traffico.

già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, fognatura, rete idrica e la e di distribuzione per l'energia elettrica.

stituto scolastico, al suo interno, è stato dotato di spazi per la sosta e parcheggio di oveicoli in genere, nonché di spazi per l'attività fisica, che hanno integrato e allo stesso npo completato l'insieme delle opere di urbanizzazione primaria.

4. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico Liceo Scientifico "L. Piccolo" di Capo d'Orlando, del quale fa parte integrante la struttura, oggetto dell'intervento ed è sita a sud-ovest del centro urbano, praticamente a ridosso del Palazzetto dello Sport.
La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino e con le principali strade di accesso alla città.

Nelle sue immediate vicinanze, a meno di 1 km, sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazione, e comunque serviti da mezzi pubblici.

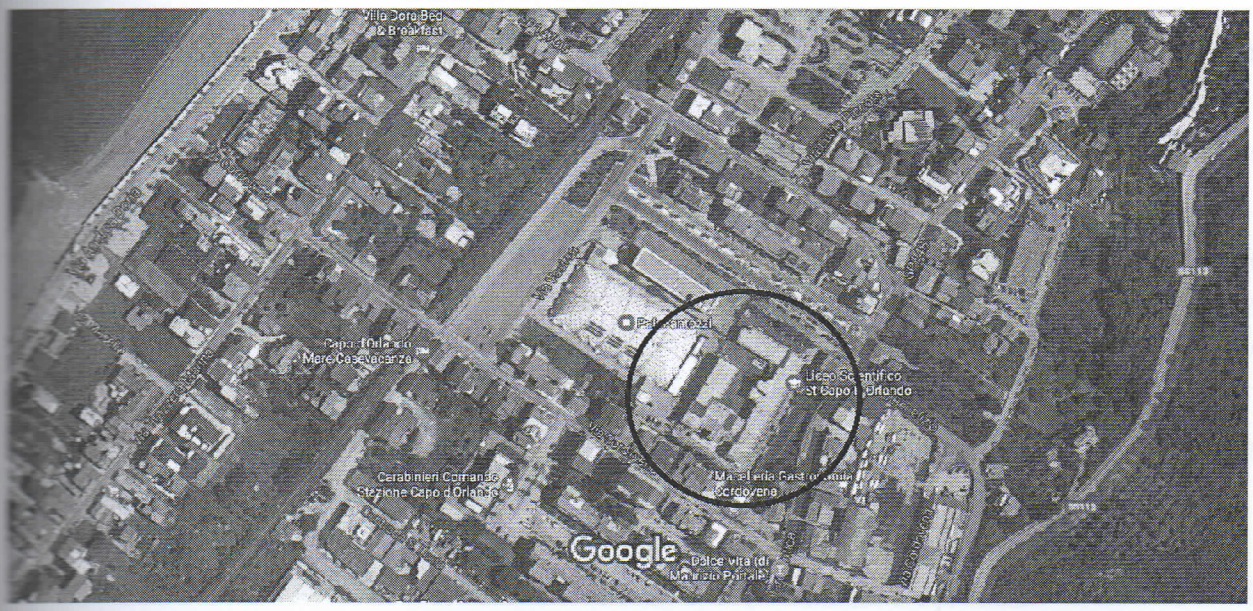

Figura 1_ I.S. "L. Piccolo" di Capo d'Orlando (ME)

Analisi degli strumenti normativi, dei piani e dei programmi a carattere urbanistico ed ambientale, insistenti all'interno dell'area in oggetto e verifica della congruenza dell'opera o delle eventuali discordanze presenti.

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Lo stabile è già inserito in un area individuata e trasformata per la realizzazione di edifici scolasti, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

L'area è individuata all'interno del Comprensorio Comunale di Capo d'Orlando, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma di un edificio esistente e/o nuovo.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Pertanto il progetto quindi non necessità del vigente iter di approvazione.

5. Principali disposizioni di legislative

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016.

6. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sullalarghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche begli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

7. Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le criticità che di seguito verranno elencate:

- Locale cantinato allagato e privo di divisori;
- Smaltimento acque ingresso locale cantinato inesistente.

Pertanto, per l' indifferibilità della messa in sicurezza dell'edificio in questione, nel presente progetto, sono state previste le seguenti lavorazioni:

- Tramezzature locale cantinato e loro intonacatura;
- Realizzazione di porte tagliafuoco;
- Ampliamento della rete smaltimento acque esterne;
- Realizzazione di grate e relativi pozzetti, in prossimità degli ingressi al locale cantinato.

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

L'importo totale dei lavori ammonterà complessivamente a **€.** 70.000,00 secondo il seguente *quadro economico*:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A	**IMPORTO LAVORI**				
	Importo lavori	€	55.553,00	**€**	**55.553,00**
	Oneri di sicurezza	€	1.333,27		
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	**€**	**54.219,73**		
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**				
	I.V.A. 22% sui lavori	€	12.221,66		
	Spese Tecniche	€	1.111,06		
	Spese Autorità di Vigilanza	€	30,00		
	Imprevisti	€	1.084,28		
	Sommano	€	14.447,00	€	14.447,00
	IMPORTO COMPLESSIVO			**€**	**70.000,00**

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana; pubblicato nella GURS n° 13 del 15 Marzo 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina lì, 16 GEN. 2017

Il Progettista

Geom. Nicolò ANNA

Il Dirigente

Arch. Vincenzo GITTO